

4 MM d.o.o. u stečaju
Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724
St-5854/2016

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5854/2016

Dužnik: 4 MM d.o.o. u stečaju

Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 20.04.2018. do 05.04.2020.**

(O-18)

I. Tijek stečajnog postupka

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: St-5854/2016, vodi se stečajni postupak nad dužnikom 4 MM d.o.o., Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724, otvoren 20. travnja 2018. u kojem je postupku imenovan stečajni upravitelj Anđelko Stankus iz Jalkovca, Braće Radić 20, Varaždin.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja podneseno je za razdoblje od 20.4.2018. do 05.01.2020. godine, te je u odnosu na to izvješće utvrđuje slijedeće:

- a) Trgovački sud u Zagrebu je dana 30.12.2019. godine donio rješenje pod poslovnim brojem 70.St-5854/2016 kojim dosuđuje kupcu APS RE service d.d. OIB: 63760715910, Zagreb, Hektorovićeve ilica 2 nekretnine upisane zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, katastarske općine Novaki, zk ul. 2131 Vrbovec, k.o. Novaki, z.k.ul. 2131, ukupne površine od 2 jutra i 2567 čhv, te da je isti oslobođen plaćanja kupovnine, ali je dužan roku od 15 dana po pravomoćnosti rješenja uplatiti troškove iz čl .254 Stečajnog zakona u iznosu od 72.855,80 kn. 4. Do dana 27.01.2020. godine kupac nije uplatio rješenjem određene troškove, pa je stečajni upravitelj telefonskim putem kontaktirao kupca APS RE service d.d. i saznao kako je isti dana 07.01.2020. godine podnio Trgovačkom sudu u Zagrebu podnesak u kojem predlaže da se navedeno rješenje ispravi, te naloži plaćanje iznosa od 7.594,99 kn, a koji čini razliku između rješenjem određenih troškova u iznosu od 72.855,80 kn i već plaćene jamčevine prilikom sudjelovanja na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA u iznosu od 65.260,81 kn, a koju bi sud rješenjem naložio FINA-i da prebaci na račun stečajnog dužnika otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica IBAN: HR6023860021119022521. Stečajni upravitelj je potom dana 28.01.2020. godine predložio Trgovačkom sudu u Zagrebu da donese ispravak rješenja i naloži razlučnom vjerovniku plaćanju iznosa od 7.594,99 kn, te istim rješenjem naloži FINA-i da uplaćenu jamčevinu u iznosu od 65.260,81 kn uplati na račun stečajnog dužnika otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica IBAN: HR6023860021119022521, a što ukupno čini ukupne troškove stečajnog postupka u iznosu od 72.855,80 kn. Kako Trgovački sud do 25.02.2020. godine nije postupio po predloženom stečajni upravitelj je kontaktirao

4 MM d.o.o. u stečaju
Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724
St-5854/2016

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus
Stečajni sudac: Maja Jurovicki

nadležni sud, te saznao kako je sutkinja koja vodi predmet odsutna zbog bolovanja, te je podneskom od 25.02.2020. godine predložio presignaciju predmeta.

- b)** stečajni upravitelj je podneskom od 04.11.2019. godine na poziv suda dao pregled troškova koji su nastali u nastavku stečajnog postupka kako je prikazano u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis troška	Iznos troška (kn)
Biro plus – ugovor za knjigovodstvene usluge Prilog 3 – godišnji obračun za 2019. nije uključen u račun Prilog 4, pa se isti uvećava za 500,00+125,00=625,00 kn	13.500,00
Troškovi ureda za razdoblje 20.04.2018. - 20.11.2019. (19*300=5.700,00 neto) prema ugovoru (Prilog 5 i 6)	9.250,45
Javni bilježnik Dika Konstantin - ovjera potpisa	47,50
Štambilji Novak – trošak izrade štambilja	234,50
Bankarski i poštanski troškovi	500,00
Fina – trošak tri EJD	2.100,00
Nagrada stečajnom upravitelju	45.827,68
Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.395,67
Ukupno	72.855,80

II. Stanje stečajne mase

Po izvršenoj analizi imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, podataka o dugotrajnoj imovini, izrađena je sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca s iskazanim stanjem imovine u iznosu od 863.500,00 kn.

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u Općinski sud Velika Gorica, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, katastarske općine Novaki, broj zk uložka 2131 Vrbovec, k.o. Novaki, ukupne površine od 2 jutra i 2567 čhv, a koja se sastoji od::

- kat.čestice 2536/1 oznake zemljišta: 4 zgrade, betonara i ekonomsko dvorište, površine 2 jutra i 1537 čhv,
- kat.čestice 2536/2 oznake zemljišta: dvorište, površine 197 čhv,
- kar.čestice 2536/3, oznake zemljišta: 4 zgrade, silos i ekonomsko dvorište, površine 833 čhv.

Nakon izvršenog evidentiranja s osnove prodaje nekretnine na trećoj elektroničkoj dražbi koju je provodila FINA, stečajna masa na dan 05.04.2020. iznosi 326.304,04 kn, a kako je iskazano u tabeli 1.

4 MM d.o.o. u stečaju
Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724
St-5854/2016

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus
Stečajni sudac: Maja Jurovicki

Tabela 1.

Red. br.	Opis	Imovina iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 20.04.2018.	Stanje imovine na dan 05.04.2020.
1.	Nekretnina upisana u zk uložka 2131, katastarske općine Novaki, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec	863.500,00	326.304,04
	IMOVINA	863.500,00	326.304,04

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj će po uplati novčanih sredstava za pokriće stečajnih troškova o tome odmah obavijestiti sud, te predlaže:

- prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 20.04.2018. do 05.04.2020. godine
- presignaciju predmeta, kao što je već predloženo podneskom od 25.02.2020. godine, zbog što bržeg donošenja ispravka rješenja kojim bi se dosudila jedina imovina stečajnog dužnika prodana putem elektroničke javne dražbe preko FINA-e kupcu i naložilo kupcu plaćanje iznosa od 7.594,99 kn, istim rješenjem naložilo FINA-i da uplaćenu jamčevinu u iznosu od 65.260,81 kn uplati na račun stečajnog dužnika a sve kako bi se podmirili ukupni stečajni troškovi, a zatim zaključio stečajni postupak.

Stečajni upravitelj
Anđelko Stankus